

ACTA DE SESIÓN Nº 68

La Paz, 25 de enero de 2010

I INSTALACIÓN. La sesión ordinaria Nº 68 del Comité de Administración del PVS se instaló el lunes 25 de enero de 2010, a horas 10:00 a.m., en la ciudad de La Paz, salón de reuniones del Ministerio de Obras Públicas Servicios y Viviendas, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial Nº 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo Nº 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina B. Alba Maydana, representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo; y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, Representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda. Se contó con la participación de los funcionarios: Arq. Wallia Telleria, Directora de Vivienda y Urbanismo, en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo; Arq. Carmen Rocha, Coordinadora Nacional PVS Regularización, los funcionarios de estas instancias: Arq. Gabriela Bellido, Arq. Beatriz del Castillo, Abog. Juan Claros; y la Abog. Lenny Sanz Guerrero Selaez, como Secretaria del Comité de Administración del PVS.

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el 20 de enero, es el siguiente:

Informe de Levantamiento de Condición Suspensiva Acta 32

1. Proyecto Construcción 332 Viviendas "URBANIZACION MILENIUM-ORURO" (S3) Oruro, Cercado, Oruro.
2. Proyecto Construcción 205 Viviendas "VILLA NORITA" (S3) Riberalta, Beni.

Consideración de Aprobación de Proyectos

3. Proyecto Construcción 67 Viviendas "MUNICIPIO LLALLAGUA – 2 COMUNIDADES" (S1) PEEP Llallagua, Rafael Bustillos, Potosí.
4. Proyecto Construcción 191 Viviendas "MUNICIPIO TORO TORO" (S1) PEEP Toro Toro, Charcas, Potosí.

IV DESARROLLO DE LA SESIÓN Nº 68


1. INFORME DE LEVANTAMIENTO DE CONDICIÓN SUSPENSIVA ACTA 32 PROYECTO CONSTRUCCIÓN 332 VIVIENDAS "URBANIZACION MILENIUM-ORURO" (S3) ORURO, CERCADO, ORURO.

El Ing. Calasich solicita que previamente a la revisión del Proyecto se informe sobre el desempeño de los Proyectos que viene ejecutando la Empresa Constructora "IRIARTE"; la Arq. Rocha informa que este detalle se encuentra en el Informe Legal del Proyecto, el mismo que aplicando el criterio racional encuadrado en la norma vigente, recomendado por los Comitentes,

concluye que dicha Empresa no cumple con el 80% de ejecución en los Proyectos que actualmente está ejecutando. La Lic. Alba manifiesta que uno de los requisitos a cumplir es la capacidad de la Entidad Ejecutora, y la Empresa "Iriarte" no cubre la capacidad conforme a Reglamento, sin embargo sugiere que se incorpore una cláusula suspensiva respecto a la Entidad Ejecutora. La Arq. Bellido manifiesta que lamentablemente por el tiempo transcurrido desde la aprobación del Proyecto los Beneficiarios están susceptibles respecto a la ejecución del mismo, por lo que solicita se apruebe con cláusula suspensiva. El Ing. Calasich señala que la aprobación del Proyecto de esta forma, podría dar lugar a alguna susceptibilidad de manejo de lucro. Añade luego que la nueva Entidad Ejecutora debe presentar la estructura de su propuesta definiendo los montos de construcción; por lo que no se podrá aprobar el levantamiento de la condición suspensiva sino existe un cambio de Entidad Ejecutora; los Beneficiarios deben conseguir una nueva empresa que cumpla los requisitos conforme a Reglamento. La Lic. Alba consulta cuanto se avanzaría aprobando el proyecto con la cláusula suspensiva; el Abog. Claros señala que el avance sería solo social, con los Beneficiarios.

Resolución.- Al tratarse de un Proyecto en proceso de aprobación, que no ha se ha ejecutado, se resuelve considerarlo en la próxima sesión del Comité de Administración, cuando se presente una nueva Entidad Ejecutora, que cumpla con los requisitos vigentes

2. INFORME DE LEVANTAMIENTO DE CONDICIÓN SUSPENSIVA ACTA 32 PROYECTO CONSTRUCCIÓN 205 VIVIENDAS "VILLA NORITA" (S3) RIBERALTA, BENI.



El Ing. Calasich observa que existe una contradicción en el cuadro resumen respecto al costo de supervisión del Proyecto, se señala que el costo de la supervisión estará a cargo de los Beneficiarios, pero en el informe legal DGVU-CNRTL-Nº 002/2010, de fecha 15 de enero de 2010 se cita el artículo 27 del Reglamento Operativo (Resolución Ministerial Nº 274) que establece que el PVS subsidiará el costo de la Supervisión. El Informe Técnico aclara que los Beneficiarios decidieron aportar para el pago a la supervisión, por lo que el PVS no subvencionará ésta. El Ing. Calasich solicita que el Informe Legal se pronuncie al respecto para que no exista contradicción dentro del Proyecto; la Lic. Alba señala que se debe complementar el Informe Legal, indicando que los Beneficiarios asumirán el costo de la supervisión.

Resolución.- Se resuelve tratar este proyecto en la próxima sesión del Comité de Administración cuando se complemente el Informe Legal se manifieste respecto al monto de supervisión que será asumido por los Beneficiarios.

3. CONSIDERACIÓN DE APROBACIÓN PROYECTO CONSTRUCCIÓN 67 VIVIENDAS "MUNICIPIO LLALLAGUA – 2 COMUNIDADES" (S1) PEEP LLALLAGUA, RAFAEL BUSTILLOS, POTOSÍ.

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

1	ANTECEDENTES									
1.1	Hoja de Ruta	05788								
1.2	Fecha de Ingreso	08/12/09								
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO									
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION Programa Erradicación Extrema Pobreza (P.E.E.P.) MUNICIPIO LLALLAGUA – 2 COMUNIDADES								
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTA								
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S1								
2.4	Tamaño del Proyecto UH	67								
2.5	Localización	Departamento :		POTOSÍ						
		Provincia :		RAFAEL BUSTILLOS						
		Municipio :		LLALLAGUA						
		Comunidad:		JACHOJO y AYLLU CHULLPA						
2.6	Región Geográfica	Altiplano	x	Valle		Chaco		Amazonia		
3	BENEFICIARIOS									
3.1	Perfil Beneficiarios	Agricultores								
3.2	Representante COVI	ROSENDO TICONA CASTRO C.I. 7295321 Or.								
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail									
4	INFORMACIÓN TÉCNICA									
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		Variable y suficiente						
		Edificada:		51.45 m ²						
		Cubierta:		61,61m ²						
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	Luz		x	Alcantarillado		x	
4.3	Plazo de ejecución de obra	210 DÍAS.								
5	ENTIDAD EJECUTORA									
5.1	Nombre o Razón Social	SOCIEDAD ACIDENTAL VIVA - MENEGAT								
5.2	Representante Legal	JUAN CARLOS SALINAS ZAPATA C.I. 2531234 LP								
5.3	Teléfono/ Fax, e-mail	77713987								
6	COSTOS DEL PROYECTO (Expresado en Bolivianos)									
6.1	Construcción	Aporte Propio		Supervisión		Total				
	1.944.024.-	852.642.-		45.474.-		2.842.140.-				
7	ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO									
	Construcción (A)	Supervisión (C)		Aporte Propio (D)		Monto Total de Financiamiento PVS (A+C)				
	1.944.024.-	45.474.-		852.642.-		1.989.498.-				
	(UN MILLÓN NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL VEINTICUATRO 00/100 BOLIVIANOS)	(CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO 00/100 BOLIVIANOS)		(OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS 00/100 BOLIVIANOS)		(UN MILLÓN NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO 00/100 BOLIVIANOS)				

Resolución.- Se resuelve aprobar el Proyecto CONSTRUCCIÓN 67 VIVIENDAS “MUNICIPIO LLALLAGUA – 2 COMUNIDADES” (S1) PEEP LLALLAGUA, RAFAEL BUSTILLOS, POTOSÍ; con un monto total a financiar por el PVS de Bs 1.989.498.- (UN MILLÓN NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO 00/100 BOLIVIANOS), desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs. 1.944.024.- (Un millón Novecientos Cuarenta y Cuatro mil Veinticuatro 00/100 Bolivianos) y Supervisión Bs. 45.474.- (Cuarenta y Cinco mil Cuatrocientos Setenta y Cuatro 00/100 Bolivianos)

4. CONSIDERACIÓN DE APROBACIÓN PROYECTO CONSTRUCCIÓN 191 VIVIENDAS “MUNICIPIO TORO TORO” (S1) PEEP TORO TORO, CHARCAS, POTOSÍ

1	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Ruta	06013
1.2	Fecha de Ingreso	18 /12/09
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	


PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

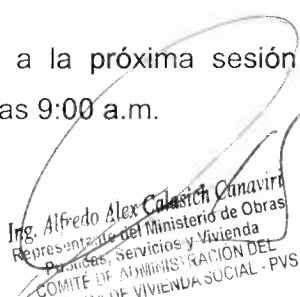
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCIÓN Programa Erradicación Extrema Pobreza (P.E.E.P.) MUNICIPIO TORO TORO - 7 COMUNIDADES				
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTA				
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S1				
2.4	Tamaño del Proyecto	191 UH				
2.5	Localización	Departamento :	POTOSÍ			
		Provincia :	CHARCAS			
		Municipio :	TORO TORO			
		Comunidad:	POCOSUCO, AÑAHUANI, CRUZ Q'ASA, HACIENDA LOMA,PIRHUATA DEL CANTÓN TAMBO Q'ASA, MOLLECANCHA, VILA QASA			
2.6	Región Geográfica	Altiplano		Valle	x Chaco	Amazonia
3	BENEFICIARIOS					
3.1	Perfil de los Beneficiarios	Agricultores				
3.2	Representante COVI	EDGAR MAMANI VILLCA C.I. 4408121 Cbba.				
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	71709036				
4	INFORMACIÓN TÉCNICA					
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:	VARIABLE Y SUFICIENTE			
		Edificada:	51,88			
		Cubierta:	59,29			
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	Luz	x	Alcantarillado
4.3	Plazo de Ejecución de Obra	165 DÍAS CALENDARIO				
5	ENTIDAD EJECUTORA					
5.1	Nombre o Razón Social	CONSTRUCTORA RIOS VEIZAN "CRV"				
5.2	Representante Legal	Sr. DANIEL RIOS GUIZADA C.I.816546 Cba.				
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	70420589				
6	COSTOS DEL PROYECTO (Expresado en Bolivianos)					
6.1	Construcción	Aporte Propio	Supervisión	Total		
	5.541.913.-	2.430.653.-	129.636.-	8.102.202.-		
7	ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO					
7.1	Estructura del financiamiento (Expresado en Bolivianos)					
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Monto Total del Financiamiento (A+C)	
	5.541.913.- (CINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TRECE 00/100 BOLIVIANOS)	0,00.-	129.636.- (CIENTO VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS 00/100 BOLIVIANOS)	2.430.653.- (DOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES 00/100 BOLIVIANOS)	5.671.549.- (CINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE 00/100 BOLIVIANOS)	

Resolución.- Se resuelve aprobar el Proyecto Construcción 191 Viviendas "MUNICIPIO TORO TORO" (S1) PEEP Toro Toro, Charcas, Potosí; con un monto total a financiar por el PVS de Bs. 5.671.549.- (CINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE 00/100 BOLIVIANOS); desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs. 5.541.913.- (Cinco millones Quinientos Cuarenta y Un mil Novecientos Trece 00/100 Bolivianos) y Supervisión Bs. 129.636.- (Ciento Veintinueve mil Seiscientos Treinta y Seis 00/100 Bolivianos).

La Sesión concluyó a horas 12:00 a.m., convocando a la próxima sesión del Comité de Administración PVS para el día lunes 01 de febrero a horas 9:00 a.m.


Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana
Representante del Ministerio
de Planificación
COMITE DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS


Ing. Alfredo Alex Calasch Canavira
Representante del Ministerio de Obras
Públicas, Servicios y Vivienda
COMITE DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS